

На основу Решења о банкрутству Привредног суда у Београду 4 Ст. 145/2024 од 11.12.2024. године, у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС” бр. 104/2009, 99/2011 – др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“ бр. 62/2018) стечајни управник стечајног дужника

AGROFROST DOO BEOGRAD - U STEČAJU, Кнеза Милоша 9/IV

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина стечајног дужника и то: Земљиште у К.О Равнаја, К.О. Красава и К.О. Завлака.

Редни број целине	Имовина	Процењена вредност у динарима без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
1.	Катастарске парцеле 1625, 1626/1, 1639, 1653, 1658, 1663, 1667/1, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1674, 1675, 1676/1, 1676/2, 1942, 1943, 1944, 1945, 1950, 1954, 2002/3, 2002/4, 2004, 2017, 2018 К.О. Равнаја	10.686.865,00	2.137.373,00
	Катастарске парцеле 987/1, 992, 994/2, 998/1 К.О. Красава	2.316.417,00	463.283,40
	Удео од 3482/6913 на катастарској парцели 359/1 К.О. Завлака	163.204,21	32.640,84

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је 29.01.2026. године до 12:00 часова, у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 9/IV.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара + ПДВ за целину број 1, 30.000,00 динара + ПДВ за целину број 2, 10.000,00 динара + ПДВ за целину број 3, најкасније 10 дана пре одржавања продаје (рок за уплату је 19.01.2026. године).** Профактура се може затражити путем мејла mihailoracic92@gmail.com или преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 16 часова у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 9/IV.
2. уплате **депозит** у износу од **20%** од процењене вредности за заинтересовану целину, на рачун стечајног дужника број **200-3841650101789-33** отворен код Поштанске штедионице а.д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **24.01.2026. године.** У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере заједно са Обрасцем пријаве доставља стечајном управнику или оверена копија уплате депозита до 24.01.2026. године. У случају да на јавном отварању понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног отварања понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљни услови продаје су специфичани у продајној документацији, која се доставља путем електронске поште, а може се преузети и у писаној форми сваког радног дана у периоду од 08 до 16 часова на адреси: Београд, Кнеза Милоша 9/IV, уз претходни договор са стечајним управником закључно са 24.01.2026. године.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати искључиво након откупа и преузимања продајне документације, најкасније закључно са даном 24.01.2026. године, уз претходни договор са стечајним управником о тачном времену разгледања.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине AGROFROST DOO BEOGRAD - U STEČAJU из Београда, и број целине на који се достављена Понуда односи.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи, као и број целине на коју се достављена Понуда односи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- пуномоћје оверено пред јавним бележником за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **29.01.2026. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 9/IV**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, односно чија понуда није најбоље рангирана, у року од три дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

Сви порези се додају на постигнуту купопродајну цену, стечајни дужник је у систему ПДВ-а.

Овлашћено лице: стечајни управник Михаило Рацић, контакт телефон: 064/07-98-654, мејл mihailoracic92@gmail.com